

**ZASADY USTALANIA OPŁAT ZA DOSTAWĘ WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW
Z BUDYNKÓW ORAZ ZASADY ROZLICZEŃ PONIESIONYCH KOSZTÓW
Z INDYWIDUALNYMI ODBIORCAMI W LOKALACH**

1. Podstawy prawne

- 1.1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2001 Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- 1.3. Ustawa z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2001r. Nr 63 poz. 636 z późniejszymi zmianami).
- 1.4. Zarządzenie nr 102 Prezesa Głównego Urzędu Miar z dnia 28 sierpnia 1995r w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody (wodomierzach).

2. Postanowienia ogólne.

2.1. Ilekroć w zasadach ustalania opłat jest mowa o:

- a) Rozliczającym – należy przez to rozumieć Sokołowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim,
- b) Użytkownikowi – należy przez to rozumieć właściciela, najemcę lokalu lub inną osobę użytkującą lokal na podstawie innego tytułu niż prawo własności, lub umowa najmu.
- c) Lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, użytkowy, garaż lub inne pomieszczenie użytkowane przez indywidualnego użytkownika.
- d) Urządzeniach pomiarowych – należy przez to rozumieć wodomierz główny na budynku lub zespole budynków stanowiący punkt rozliczeniowy z dostawcą; wodomierz lokalowy spełniający funkcję podzielnika kosztów dostawy wody i odbioru ścieków z lokalu.

2.2. Niniejsze zasady obejmują:

- a) Ustalenie wysokości ryczałtów, wymiaru opłat za dostawę wody i odbiór ścieków oraz rozliczenia tych kosztów w budynkach z lokalami nieopomiarowanymi, jak również w budynkach z pomieszczeniami służącymi do wspólnego użytkowymi jak: wspólne łazienki, wspólne WC (w tym suche ubikacje i szamba), wspólne punkty poboru wody.
- b) Ustalenie wysokości ryczałtów, wymiaru opłat za dostawę wody i odbiór ścieków, rozliczenia tych kosztów w budynkach z lokalami opomiarowanymi lub w systemie mieszanym.

USTALENIE WYMIARU RYCZAŁTÓW I OPŁAT ZALICZKOWYCH

3. Budynki z lokalami nieopomiarowanymi pkt 2.2. lit. a)

3.1. Ustalenie wysokości ryczałtu dla lokali nieopomiarowanych

$$RI_{mc} = \frac{\sum W_{rok}}{Os_{\acute{sw}} \cdot 12 mc} \quad [m^3/osobę \cdot mc]$$

gdzie:

RI_{mc} – Ryczałt miesięczny [m³/osobę]

ΣW_{rok} – Sumaryczna ilość pobranej wody przez budynek w poprzednim roku (wg obciążeń dostawcy) [m³]

Os_{św.} – Średnio ważona ilość osób zamieszkających w budynku w poprzednim roku [osób/mc]

12 mc – 12 miesięcy

3.2. Ustalenie wymiaru miesięcznej opłaty zaliczkowej od lokalu w budynku z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej – lokal nieopomiarowany.

$$Opłata_{w+\acute{s}} = RI_{mc} \cdot [C_w + C_{\acute{s}}] \cdot Os_{lokal} \quad [zł/mc]$$

gdzie:

Opłata_{w+ś} – miesięczna opłata za dostawę wody i odprowadzenie ścieków

C_w – Cena wody wg dostawcy

C_ś – Cena ścieków wg dostawcy

Os_{lokal} – Ilość osób w lokalu

3.3. Ustalenie wymiaru miesięcznej opłaty zaliczkowej od lokalu w budynku z odprowadzeniem ścieków do szamba lub ustępu suchego.

$$Opłata_w = RI_{mc} \cdot C_w \cdot Os_{lokal} \quad [zł/mc]$$

$$Opłata_{\acute{s}} = \frac{K_{\acute{s},rok}}{Os_{\acute{sw}} \cdot 12 mc} \cdot Os_{lokal} \quad [zł/mc]$$

gdzie:

Opłata_w – miesięczna opłata za dostawę wody

Opłata_ś – miesięczna opłata za wywóz nieczystości płynnych

K_{ś.rok} – Koszty wywozu nieczystości płynnych w poprzednim roku (szambo)

4. Budynki z lokalami opomiarowanymi i mieszanymi pkt 2.2. lit. b)

4.1. Ustalenie wysokości ryczałtu dla lokali nieopomiarowanych

$$R2_{mc} = \frac{\sum W_{rok} - \sum W_{lokal}}{Os_{\acute{sw},lok,nieop.} \cdot 12 mc} + R_{dot.} \quad [m^3/osobę \cdot mc]$$

gdzie:

R2_{mc} – Ryczałt miesięczny [m³/osobę]

ΣW_{rok} – Sumaryczna ilość pobranej wody przez budynek w poprzednim roku (wg obciążeń dostawcy) [m³]

ΣW_{lokal} – Sumaryczna ilość pobranej wody przez wszystkie lokale (wodomierze + ryczałty) w poprzednim roku [m³]

Os_{św. lok. nieop.} – Średnio ważona ilość osób w lokalach nieopomiarowanych w poprzednim roku [osób/mc]

12 mc – 12 miesięcy

R_{dot.} – Ryczałt dotychczasowy miesięczny stosowany w poprzednim roku [m³/osobę]

4.2. Ustalenie wymiaru miesięcznej opłaty zaliczkowej od lokalu w budynku z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej – lokal nieopomiarowany.

$$Opłata_{w+\acute{s}} = R2_{mc} \cdot [C_w + C_{\acute{s}}] \cdot Os_{lokal} \quad [zł/mc]$$

gdzie:

Opłata_{w+ś} – miesięczna opłata za dostawę wody i odprowadzenie ścieków

C_w – Cena wody wg dostawcy

C_ś – Cena ścieków wg dostawcy

Os_{lokal} – Ilość osób w lokalu

4.3. Ustalenie wymiaru miesięcznej opłaty zaliczkowej od lokalu w budynku z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej – lokal opomiarowany.

$$Opłata_{w+\acute{s}} = [C_w + C_{\acute{s}}] \cdot W_{lokal,mc} \quad [zł/mc]$$

gdzie:

W_{lokal,mc} – Ilość wody pobranej przez lokal w danym miesiącu

ZASADY ROCZNEGO ROZLICZENIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY I ODBIORY ŚCIEKÓW Z BUDYNKU

5. Budynki z lokalami nieopomiarowanymi z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej, szamba lub ustępu suchego pkt 2.2. lit a).

Lokale te nie podlegają rozliczeniu. W lokalach tych zmianie ulega wysokość ryczałtu i zaliczkowa opłata za zużyta wodę i odprowadzone ścieki (wywóz nieczystości płynnych) w zależności od wyników (kosztów) poprzedniego okresu rozliczeniowego (roku kalendarzowego). Zasady ustalania ryczałtu pkt 3.1. Zasady ustalania opłaty pkt 3.2. oraz pkt 3.3.

6. Budynku z lokalami opomiarowanymi oraz mieszane (część lokali nieopomiarowana) pkt 2.2. lit b).

6.1. Ustalenie wysokości różnicy (jednostkowej) do dopłaty lub zwrotu [zł/m³].

$$Jedn_{DoplZw} = \frac{K_{w+\acute{s}} - N_{w+\acute{s}}}{W_{lokal}} \quad [zł/m^3]$$

gdzie:

Jedn_{Dop/Zw} – Jednostkowa wysokość dopłaty lub zwrotu [zł/m³]

K_{w+ś} – Poniesione koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków z budynku w rozliczanym roku (wg obciążeń dostawcy) [zł/rok]

N_{w+ś} – Suma naliczonych należności za pobraną wodę i odprowadzone ścieki z lokali w budynku w rozliczanym roku

$$N_{w+\acute{s}} = [C_w + C_{\acute{s}}] \cdot \sum W_{lokal} \quad [zł/rok]$$

C_w – Cena wody wg dostawcy

C_ś – Cena ścieków wg dostawcy

ΣW_{lokal} – Sumaryczna ilość pobranej wody przez wszystkie lokale (wodomierze + ryczałty) w rozliczanym roku [m³]

6.2. Wyliczenie należności do dopłaty lub zwrotu za lokal [zł/rok].

$$N_{LOKAL} = Jedn_{DoplZw} \cdot W_{lokal,rok} \quad [zł/rok]$$

gdzie:

N_{LOKAL} – Należność do dopłaty lub zwrotu za lokal wynikająca z rozliczenia [zł/rok].

W_{lokal,rok} – Ilość wody pobranej przez lokal (na podstawie wodomierza lokalowego lub ustalonego ryczałtu) w rozliczanym roku.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu Sokołowskiego T.B.S.

Lech Pencak